



**Ростелеком  
ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ**

Закрытое акционерное общество «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»  
ул. Образцова, д. 38, Москва, 127018, Россия Тел. +7(495) 98-000-98, Факс +7(495) 98-000-99  
e-mail: office@globus-telecom.ru web: www.globus-telecom.ru

**УТВЕРЖДЕНО**  
**Протокол заседания Закупочной комиссии**  
**ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»**  
**№5 от 10.02.2016**

**ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОЙ ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО  
ПОСТАВЩИКА (ИСПОЛНИТЕЛЯ, ПОДРЯДЧИКА)  
на заключение договора аренды парковочных мест в паркинге БЦ Comcity для  
служебного автотранспорта**

*ДАТА ПУБЛИКАЦИИ ИЗВЕЩЕНИЯ О ЗАКУПКЕ И ДОКУМЕНТАЦИИ О ЗАКУПКЕ  
(РАЗМЕЩЕНИЯ НА САЙТАХ):*

«12» февраля 2016 года

Официальный сайт: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)

Официальный сайт ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»:  
[www.globus-telecom.ru](http://www.globus-telecom.ru)

**Содержание**

<u>ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ</u> .....	3
<u>ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ</u> .....	5
<u>РАЗДЕЛ I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ</u> .....	5
<u>РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА</u> .....	6
<u>2.1. Общие сведения о закупке</u> .....	6
<u>2.2. Документы, предоставляемые Претендентом</u> .....	10
<u>2.3. Условия заключения и исполнения договора</u> .....	12
<u>РАЗДЕЛ III. Техническое задание</u> .....	13
<u>РАЗДЕЛ IV. Проект договора</u> .....	14

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ

Закрытое акционерное общество (далее – ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ», Заказчик) объявляет о проведении закупки способом - Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) на право заключения договора аренды парковочных мест в паркинге БЦ Comcity для служебного автотранспорта (Далее по тексту – закупка):

<b>Фирменное наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика (филиала Заказчика)</b>	<p>Закрытое акционерное общество, Заказчик  Место нахождения: 127018, Россия, г. Москва, ул. Образцова, д.38.  Почтовый адрес: 127018, Россия, г. Москва, ул. Образцова, д.38.</p> <p>Документы, предусмотренные настоящей Документацией, подлежат направлению по следующим реквизитам для соответствующего вида корреспонденции:  Почтовый адрес: 127018, Россия, г. Москва, ул. Образцова, д.38.</p> <p>Контактное лицо по процедуре Закупки:  Денисова Антонина Клавдиевна, 8(495) 9800127;  E-mail: <a href="mailto:a.denisova@globus-telecom.com">a.denisova@globus-telecom.com</a></p> <p>Контактное лицо по вопросам Технического задания:  Вихорев Игорь Николаевич, тел. 8 495 9800098</p>
<b>Предмет Договора, количество поставляемого товара, объём выполняемых работ, оказываемых услуг</b>	<p>Заключение договора аренды парковочных мест в паркинге БЦ Comcity для служебного автотранспорта  Количество поставляемого товара, объём выполняемых работ, оказываемых услуг, определены в <a href="#">разделе III «Техническое задание»</a> Документации о закупке</p>
<b>Место условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг</b>	<p>Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг определяются в соответствии с проектом Договора (в <a href="#">разделе IV «Проект договора»</a>) и Техническим заданием (в <a href="#">разделе III «Техническое задание»</a>) Документации о закупке</p>
<b>Сведения о начальной (максимальной) цене договора</b>	<p>Цена договора определяется в соответствии с разделом 4 Договора.</p>
<b>Порядок, место, дата и время начала и окончания срока подачи Заявок на участие в закупке</b>	<p>Не предусмотрено</p>
<b>Место, дата и время открытия доступа к Заявкам</b>	<p>Не предусмотрено</p>
<b>Место и дата рассмотрения Заявок подведения итогов закупки</b>	<p>Рассмотрение проекта Договора (Договоров) и подведение итогов Закупки будет проводиться по адресу: Москва, ул. Образцова, д.38</p> <p>не позднее «15» февраля 2016 года</p>
<b>Возможность отказаться от проведения закупки</b>	<p>Заказчик вправе отказаться от проведения закупки в любое время её проведения до заключения Договора.</p>
<b>Срок, место и порядок предоставления Документации о закупке</b> Документация доступна на Официальном сайте по адресу: <a href="http://www.zakupki.gov.ru">www.zakupki.gov.ru</a> (далее – Официальный сайт), на официальном сайте ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ», по адресу <a href="http://www.globus-telecom.ru">www.globus-telecom.ru</a> , в	

электронном виде с момента размещения извещения и документации о закупке

Плата за документацию не предусмотрена/

Претендент на участие в закупке, участник закупки и иные лица могут направлять сведения о возможных фактах коррупции со стороны сотрудников ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ», случаях конфликта интересов, а именно ситуациях, когда личные интересы одного или нескольких сотрудников, членов их семей или иных лиц, с которыми связана личная заинтересованность сотрудника, вступают в противоречие с интересами ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ» по адресу: office@globus-telecom.ru

## ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ

### РАЗДЕЛ I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)** – способ Закупки, не являющийся формой проведения торгов, в рамках которого Заказчик предлагает заключить договор (договоры) только одному поставщику (исполнителю, подрядчику) либо принимает предложение о заключении договора (договоров) от одного поставщика (исполнителя, подрядчика).

Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) не является формой проведения торгов и её проведение не регулируется статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации. Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057-1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) не накладывает на Общество обязательств по заключению Договора (Договоров) с победителем Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) или её Участником. Извещение о закупке и Документация о закупке не являются ни офертой, ни акцептом.

**Заказчик** – организация, указанная в пункте 1 [раздела II «Информационная карта»](#) настоящей Документации.

**Официальный сайт** – официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)), а также единая информационная система в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (единая информационная система) – после её ввода в эксплуатацию.

**Документация о закупке (далее также – Документация)** – настоящая документация, содержащая установленные ФЗ РФ от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ и [Положением о закупках](#) сведения об Открытой закупке у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) и размещённая на Официальном сайте и ЭТП.

**Извещение о закупке** – являющийся неотъемлемой частью Документации документ, содержащий установленные ФЗ РФ от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ и [Положением о закупках](#) сведения об Открытой закупке у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика), которые должны соответствовать содержащимся в настоящей Документации сведениям, и размещённый на Официальном сайте и ЭТП.

**Претендент на участие в закупке (далее также - Претендент)** – любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного Претендента, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного Претендента, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного Претендента, который указан в качестве Претендента в настоящей Документации.

**Участник закупки (далее также - Участник)** – любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного Участника, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного Участника, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного Участника, который признан таковым по итогам рассмотрения предложения Претендента и соответствует (которые соответствуют) требованиям, установленным Заказчиком в соответствии с [Положением о закупках](#).

**Начальная (максимальная) цена договора** – предельно допустимая цена договора, определяемая в пункте 6 [раздела II «Информационная карта»](#) настоящей Документации.

**[Положение о закупках](#)** – Положение о закупках товаров, работ, услуг ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ», утверждённое Советом директоров Общества (Протокол № 139 от 27 декабря 2012 г.), размещённое в установленном порядке на Официальном сайте и на сайте Заказчика - [www.globus-telecom.ru](http://www.globus-telecom.ru)

## РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

### 2.1. Общие сведения о закупке

№ п/п	Наименование п/п	Содержание п/п
1.	Фирменное наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика (филиала Заказчика)	<p>Закрытое акционерное общество, Заказчик  Место нахождения: 127018, Россия, г. Москва, ул. Образцова, д.38.  Почтовый адрес: 127018, Россия, г. Москва, ул. Образцова, д.38.</p> <p>Документы, предусмотренные настоящей Документацией, подлежат направлению по следующим реквизитам для соответствующего вида корреспонденции:  Почтовый адрес: 127018, Россия, г. Москва, ул. Образцова, д.38.</p> <p>Контактное лицо по процедуре Закупки:  Денисова Антонина Клавдиевна, 8(495) 9800127;  E-mail: <a href="mailto:a.denisova@globus-telecom.com">a.denisova@globus-telecom.com</a>  Контактное лицо по вопросам Технического задания:  Вихорев Игорь Николаевич, тел. 8 (495) 980 00 98</p>
2.	Фирменное наименование (наименование) для юридического лица, фамилия, имя отчество – для физического лица Претендента	<b>Компания с ограниченной ответственностью «АНТЕМОНА ЛИМИТЕД»</b>
3.	Фактический, почтовый адрес Претендента	<p>Свидетельство о внесении записи в государственный реестр аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц об аккредитованном, осуществлявшем деятельность на основании разрешения до 01 января 2015 года филиале, представительстве иностранного юридического лица от 17 марта 2015, запись об аккредитации за номером 10150003413, ИНН 9909352905, КПП 774751001</p> <p>(Регистрационный номер HE 289677, зарегистрированный офис: Темистокли Дерви, 48, АТИЕНИТИС СЕНТЕННИАЛ БИЛДИНГ, Квартира/Офис 603, 6 этаж 1066 Никосия, Кипр)</p>
4.	Место и дата рассмотрения предложений Претендента, подведения итогов закупки	<p>Рассмотрение предложения Претендента об условиях исполнения договора и подведение итогов будет проводиться по адресу: Москва, ул. Образцова, д.38</p> <p>не позднее «15» февраля 2016 года</p>
5.	Предмет закупки. Предмет Договора, количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг	<p><b>Предметом закупки является:</b>  Заключение договора аренды парковочных мест в паркинге БЦ Comcity для служебного автотранспорта</p> <p>Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг, определены в <a href="#">разделе III «Техническое задание»</a> Документации о закупке</p>

№ п/п	Наименование п/п	Содержание п/п										
6.	Сведения о начальной (максимальной) цене договора	Цена договора определяется в соответствии с разделом 4 Договора.										
7.	Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг определяются в соответствии с проектом Договора <a href="#">в разделе IV «Проект договора»</a> и в <a href="#">разделе III «Техническое задание»</a> Документации о закупке										
8.	Требования к Участнику и перечень документов, предоставляемых Претендентом для подтверждения их соответствия установленным требованиям	<p><b>Общие требования:</b></p> <table border="1" data-bbox="582 629 1540 2000"> <thead> <tr> <th data-bbox="582 629 1540 667">Наименование требования</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="582 667 1540 891">1. Соответствие Участника требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика): <b>Специальных документов не требуется.</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 891 1540 1077">2. Непроведение ликвидации Участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 1077 1540 1227">3. Неприостановление деятельности Участника в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи предложения об условиях исполнения договора</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 1227 1540 1480">4. Отсутствие у Участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 1480 1540 1630">5. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 1630 1540 1816">6. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 1816 1540 2000">7. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Дополнительные требования:</b></p> <table border="1" data-bbox="582 2051 1540 2132"> <thead> <tr> <th data-bbox="582 2051 1540 2089">Наименование требования</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="582 2089 1540 2132"> </td> </tr> </tbody> </table>	Наименование требования	1. Соответствие Участника требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика): <b>Специальных документов не требуется.</b>	2. Непроведение ликвидации Участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства	3. Неприостановление деятельности Участника в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи предложения об условиях исполнения договора	4. Отсутствие у Участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период	5. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;	6. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»	7. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	Наименование требования	
Наименование требования												
1. Соответствие Участника требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика): <b>Специальных документов не требуется.</b>												
2. Непроведение ликвидации Участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства												
3. Неприостановление деятельности Участника в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи предложения об условиях исполнения договора												
4. Отсутствие у Участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период												
5. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;												
6. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»												
7. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»												
Наименование требования												

№ п/п	Наименование п/п	Содержание п/п		
		<p><b>Специальные требования:</b></p> <table border="1" data-bbox="584 282 1538 360"> <tr> <td data-bbox="584 282 1538 315"><b>Наименование требования</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="584 322 1538 360"></td> </tr> </table> <p>В случае если на стороне Претендента участвуют несколько лиц, то Общим требованиям должны соответствовать все лица. Соответствие Дополнительным требованиям и Специальным требованиям считается соблюденным, если им соответствует хотя бы одно лицо, из выступающих на стороне Претендента, если иное прямо не следует из условий настоящей Документации.</p>	<b>Наименование требования</b>	
<b>Наименование требования</b>				
9.	Способ закупки и форма закупки	Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)		
10.	Порядок, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке	<p>Подача, оценка и сопоставление заявок не установлены, также не установлены следующие условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- требования к содержанию, форме, оформлению и составу Заявки,</li> </ul>		
11.	Порядок оценки и сопоставления Заявок, критерии оценки и сопоставления Заявок, величины значимости этих критериев	<ul style="list-style-type: none"> <li>- требование к описанию Претендентами поставляемого товара, который является предметом договора, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию Претендентом выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом договора, их количественных и качественных характеристик</li> <li>- порядок, место, дата и время начала и окончания срока подачи Заявок на участие в закупке</li> <li>- форма, порядок, срок (даты начала и окончания срока) предоставления Претендентам разъяснений положений Документации о закупке.</li> </ul>		
12.	Требования к качеству, техническим и иным характеристикам товара, работам, услугам, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работ, услуг, объемам работ, услуг и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям Заказчика	<p>Приводятся в <a href="#">разделе III «Техническое задание»</a> и <a href="#">разделе IV «Проект Договора»</a> настоящей Документации</p> <p>Также закупаемые товары (работы, услуги) должны соответствовать следующим требованиям законодательства РФ и Заказчика: <b>специальных требований законодательства нет</b></p>		



<b>№ п/п</b>	<b>Наименование п/п</b>	<b>Содержание п/п</b>
13.	Официальный язык закупки	Русский
14.	Валюта закупки	Рубль РФ

## 2.2. Документы, предоставляемые Претендентом

№ п/п	Наименование п/п	Содержание							
15.	<b>Документы, предоставляемые Претендентом на участие в закупке</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="550 327 1548 371" style="background-color: #d9e1f2;">Наименование документа</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="550 371 1548 450">1. предложение об условиях исполнения договора (оформляется в свободной форме, в том числе в форме проекта договора)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="550 450 1548 994">2. полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения на официальном сайте Извещения о закупке выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских юридических лиц), полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения на официальном сайте Извещения о закупке, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="550 994 1548 1361">3. копии документов, подтверждающих полномочия представителей Претендента, (для всех лиц, от имени которых действует уполномоченный представитель). Если представитель Претендента имеет право действовать от имени Претендента без доверенности, то копии документов, подтверждающих данное право представителя Претендента. Если представитель Претендента действует от имени Претендента на основании доверенности, то копия такой доверенности и копия документов, подтверждающих право представителя Претендента, выдавшего доверенность, выдавать такую доверенность</td> </tr> <tr> <td data-bbox="550 1361 1548 1406">4. копии учредительных документов (для юридических лиц)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="550 1406 1548 1473">5. копия основного документа, удостоверяющего личность, (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="550 1473 1548 2132">6. решение или копия решения об одобрении сделки, планируемой к заключению по результатам Закупки, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством РФ или учредительными документами Претендента (об одобрении крупной сделки, сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и другие). В случае если получение указанного решения до истечения срока подачи предложения об условиях исполнения договора для Претендента невозможно в силу необходимости соблюдения установленного законодательством и учредительными документами Претендента порядка созыва заседания органа, к компетенции которого относится вопрос об одобрении или совершении соответствующих сделок, Претендент обязан решение до момента заключения договора. Если такое одобрение не требуется, то письмо Претендента, в котором должно быть указано, что такое одобрение не требуется</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование документа	1. предложение об условиях исполнения договора (оформляется в свободной форме, в том числе в форме проекта договора)	2. полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения на официальном сайте Извещения о закупке выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских юридических лиц), полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения на официальном сайте Извещения о закупке, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц)	3. копии документов, подтверждающих полномочия представителей Претендента, (для всех лиц, от имени которых действует уполномоченный представитель). Если представитель Претендента имеет право действовать от имени Претендента без доверенности, то копии документов, подтверждающих данное право представителя Претендента. Если представитель Претендента действует от имени Претендента на основании доверенности, то копия такой доверенности и копия документов, подтверждающих право представителя Претендента, выдавшего доверенность, выдавать такую доверенность	4. копии учредительных документов (для юридических лиц)	5. копия основного документа, удостоверяющего личность, (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)	6. решение или копия решения об одобрении сделки, планируемой к заключению по результатам Закупки, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством РФ или учредительными документами Претендента (об одобрении крупной сделки, сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и другие). В случае если получение указанного решения до истечения срока подачи предложения об условиях исполнения договора для Претендента невозможно в силу необходимости соблюдения установленного законодательством и учредительными документами Претендента порядка созыва заседания органа, к компетенции которого относится вопрос об одобрении или совершении соответствующих сделок, Претендент обязан решение до момента заключения договора. Если такое одобрение не требуется, то письмо Претендента, в котором должно быть указано, что такое одобрение не требуется
Наименование документа									
1. предложение об условиях исполнения договора (оформляется в свободной форме, в том числе в форме проекта договора)									
2. полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения на официальном сайте Извещения о закупке выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских юридических лиц), полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения на официальном сайте Извещения о закупке, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц)									
3. копии документов, подтверждающих полномочия представителей Претендента, (для всех лиц, от имени которых действует уполномоченный представитель). Если представитель Претендента имеет право действовать от имени Претендента без доверенности, то копии документов, подтверждающих данное право представителя Претендента. Если представитель Претендента действует от имени Претендента на основании доверенности, то копия такой доверенности и копия документов, подтверждающих право представителя Претендента, выдавшего доверенность, выдавать такую доверенность									
4. копии учредительных документов (для юридических лиц)									
5. копия основного документа, удостоверяющего личность, (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)									
6. решение или копия решения об одобрении сделки, планируемой к заключению по результатам Закупки, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством РФ или учредительными документами Претендента (об одобрении крупной сделки, сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и другие). В случае если получение указанного решения до истечения срока подачи предложения об условиях исполнения договора для Претендента невозможно в силу необходимости соблюдения установленного законодательством и учредительными документами Претендента порядка созыва заседания органа, к компетенции которого относится вопрос об одобрении или совершении соответствующих сделок, Претендент обязан решение до момента заключения договора. Если такое одобрение не требуется, то письмо Претендента, в котором должно быть указано, что такое одобрение не требуется									

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
		<p style="text-align: center;"><b>Перечень документов, которые не обязательны для предоставления Претендентом, но могут быть дополнительно запрошены Заказчиком:</b></p> <p>7. копия выданного российским налоговым органом документа, подтверждающего постановку на учёт в налоговом органе (для лиц, подлежащих постановке на учёт в налоговом органе в соответствии с законодательством Российской Федерации)</p> <p>8. оригинал или надлежаще заверенная копия справки из уполномоченного налогового органа, подтверждающей отсутствие непогашенной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, размер которой превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Претендента по данным бухгалтерской отчётности за последний завершённый отчётный период, полученную не ранее чем за 3 (три) месяца до дня размещения Извещения о закупке на Официальном сайте, или документы, подтверждающие факт обжалования Претендентом наличия указанной задолженности, если решение по жалобе на дату рассмотрения предложения Претендента об условиях исполнения договора не принято</p> <p>9. копии принятых налоговыми органами Российской Федерации официальных бухгалтерских балансов (Форма бухгалтерской отчетности № 1) и копии отчетов о прибылях и убытках (Форма бухгалтерской отчетности № 2) с отметкой налогового органа за последние 3 (три) года, а также копии вышеотмеченных бухгалтерских отчетов по итогам завершеного квартала текущего года с подписью руководителя, если имеется, заключение аудиторов за соответствующий отчетный период. Если Претендент применяет упрощенную систему налогообложения, то могут быть представлены копии налоговой декларации с отметкой налогового органа за последние 3 (три) завершённых года.</p> <p>10. копии документов, подтверждающих соответствие товаров, работ, услуг требованиям, установленным в п. 122 настоящей Документации</p> <p>Претендент вправе приложить к предложению об условиях исполнения договора иные документы, которые, по его мнению, подтверждают соответствие установленным требованиям в настоящей документации, с комментариями, разъясняющими цель предоставления этих документов.</p>

### 2.3. Условия заключения и исполнения договора

№ п/п	Содержание пункта	Информация
16.	Порядок, срок заключения договора по результатам закупки,	<p>Договор заключается в письменной форме. Договор составляется путём включения в проект Договора, приложенного к Документации, условий договора, сведения о которых содержатся в предложении об условиях исполнения договора.</p> <p>Протокол, в который занесены сведения о поставщике (подрядчике, исполнителе), с приложением проекта договора (договоров) направляется поставщику (подрядчику, исполнителю) не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола.</p> <p>Поставщик (подрядчик, исполнитель) обязан подписать договор со своей стороны в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Заказчика проекта договора и представить все подписанные экземпляры договора Заказчику.</p> <p>Если Договор (Договоры) в случаях установленных законодательством Российской Федерации или Уставом Заказчика требует предварительного одобрения (до его заключения) органами управления Заказчика, Заказчик после получения от победителя Закупки подписанного Договора (Договоров), а также документов установленных настоящей Документацией о закупке и <a href="#">Положением о закупках товаров, работ, услуг ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»</a>, направляет Договор (Договоры) на предварительное одобрение Договора (Договоров) таким органом управления Заказчика.</p> <p>Если Договор (Договоры) не был (не были) одобрен (одобрены) органом управления Заказчика, то закупка признаётся несостоявшейся.</p>
17.	Порядок формирования цены договора	<p>В цену должны быть включены все расходы, связанные с надлежащим выполнением обязательств по договору (с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей)</p>
18.	Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги	<p>Определены <a href="#">разделом IV «Проект Договора»</a></p>
19.	Возможность Заказчика изменить предусмотренные договором количество товаров, объём работ, объём услуг при заключении или в ходе исполнения договора	<p>В текст договора, заключаемого по результатам закупки, по соглашению сторон могут быть внесены следующие изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• цена договора может быть снижена без изменения предусмотренных договором количества товаров/ объема работ, услуг;</li> <li>• количество поставляемого по заключаемому договору товара, объём работ, услуг могут быть изменены не более чем на 20 % (двадцать процентов) от заявленного в настоящей Документации без изменения цены за единицу товара/работ/услуг;</li> <li>• иные, изменяющие условия договора в лучшую для Заказчика сторону.</li> </ul>
20.	Возможность проведения постквалификации лица	<p>Проведение постквалификации возможно. Порядок проведения постквалификации осуществляется в соответствии с <a href="#">Положением о закупках товаров, работ, услуг ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»</a></p>

Во всем, что не урегулировано Извещением о проведении закупки и настоящей Документацией, Заказчик, Претенденты, и другие лица руководствуются [Положением о закупках товаров, работ, услуг](#) ЗАО «Г ОБУС-ТЕЛЕКОМ», утвержденным Советом директоров Общества (Протокол № 139 от 27 декабря 2012) и действующим законодательством РФ.

**РАЗДЕЛ III. Техническое задание**

**Определено в разделе 4 Документации**

## РАЗДЕЛ IV. Проект договора

### Договор об оказании услуг № \_\_\_\_\_

г. Москва

\_\_\_\_\_ 2016 года

**Закрытое акционерное общество «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»**, в лице административного директора Вихорева Игоря Николаевича, действующего на основании Доверенности № от 01.01.2016, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и

**Компания с ограниченной ответственностью «АНТЕМОНА ЛИМИТЕД»**, регистрационный номер HE 289677, зарегистрированный офис: Темистокли Дерви, 48, АТИЕНИТИС СЕНТЕННИАЛ БИЛДИНГ, Квартира/Офис 603, 6 этаж 1066 Никосия, Кипр), в лице **Директора Филиала Компании с ограниченной ответственностью "АНТЕМОНА ЛИМИТЕД"** в Российской Федерации (Свидетельство о внесении записи в государственный реестр аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц об аккредитованном, осуществлявшем деятельность на основании разрешения до 01 января 2015 года филиале, представительстве иностранного юридического лица от 17 марта 2015, запись об аккредитации за номером 10150003413, ИНН 9909352905, КПП 774751001), **г-на Томаша Лаштовки**, действующего на основании Доверенности от 18 мая 2015 и Положения о филиале от 18 мая 2015 года), именуемая в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее - «**Договор**») о нижеследующем:

#### Раздел 1. Общие положения

1.1. Заказчик обязуется получить до дат подписания настоящего Договора все корпоративные и иные одобрения, согласования, необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора.

#### Раздел 2. Предмет договора

2.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель в течение срока действия настоящего Договора обязуется предоставить Заказчику, в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором, круглосуточный доступ к **16 (шестнадцати) парковочным местам**, расположенным на Крытой парковке Здания (здесь и далее – «**Парковочные места**»), расположенные по адресу: 142784, г. Москва, п. Московский, Киевское шоссе, 22-й км, домов. 6, стр. 1, и оказать комплекс услуг по:

- 2.1.1. обеспечению обращения в муниципальные службы и/или органы внутренних дел (полицию или ГИБДД) в случае возникновения аварийных и/или противоправных ситуаций, в том числе в случае выявления повреждения Транспортных средств Заказчика и/или Субарендаторов третьими лицами или их хищения на Крытой парковке;
- 2.1.2. обеспечению содержания Крытой парковки в состоянии, пригодном для въезда/выезда и нахождения на ней Транспортных средств, при условии обеспечения Заказчиком отсутствия его Транспортных средств на Крытой парковке во время её уборки и ремонта. При этом Исполнитель обязуется в разумный срок уведомлять Заказчика о необходимости освободить Парковочные места для проведения уборочных и ремонтных работ;
- 2.1.3. обеспечению уборки на Территории Комплекса дорог, ведущих к Крытой парковке и от выезда с Крытой парковки к выезду с Территории Комплекса, а также непосредственно на Крытой парковке с целью обеспечения беспрепятственного доступа Транспортного средства на Крытую парковку, а также размещение Транспортного средства на территории Крытой парковки;
- 2.1.4. обеспечению наличия и исправной работы шлагбаума(ов) и технических устройств для считывания электронных сигналов Карт Доступа с целью обеспечения въезда/выезда на Крытую парковку.

2.2. Под доступом к Парковочному месту подразумевается право Заказчика на доступ к одному парковочному месту одного Транспортного средства на Крытой парковке Комплекса.

2.3. Стороны договорились, что Заказчик направляет Исполнителю информацию о Транспортных средствах в соответствии с п. 3.1.2. Договора.

2.4. Доступ к Парковочным местам осуществляется посредством Карты Доступа, которую Исполнитель передает Заказчику на основании акта приемки-передачи.

### Раздел 3. Права и обязанности Сторон

#### 3.1 Заказчик обязан:

- 3.1.1. оплачивать Исполнителю предоставляемые по настоящему Договору услуги в порядке, в размере и в сроки, установленные настоящим Договором;
- 3.1.2. в срок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты предоставления доступа к Парковочным местам, предоставить Исполнителю информацию о Транспортном средстве с указанием марки, модели Транспортного средства, его цвета, государственного регистрационного номера в целях программирования Исполнителем Карт Доступа. Если к указанному в настоящем пункте сроку Заказчик не предоставит информацию о Транспортном средстве, Исполнитель будет осуществлять пропуск Транспортного средства Заказчика по разовым пропускам. В случае предоставления разового пропуска сотрудник Исполнителя или Управляющей компании будет предоставлять доступ на территорию Крытой парковки непосредственно у шлагбаума путем проверки соответствия государственного регистрационного номера и марки Транспортного средства с данными, полученными от Заказчика;
- 3.1.3. соблюдать Правила пользования Крытой парковкой, содержащиеся в Приложении № 1 к настоящему Договору и являющиеся его неотъемлемой частью;
- 3.1.4. не размещать на Крытой парковке Транспортные средства с прицепом без предварительного письменного согласования Исполнителя и/или Управляющей компании;
- 3.1.5. убрать Транспортное средство Заказчика с Крытой парковки в последний день срока действия настоящего Договора. Если в указанный срок Заказчик не освободил Парковочные места на Крытой парковке, то Заказчик обязуется выплатить Исполнителю неустойку в размере двойной ежедневной стоимости услуг Исполнителя по настоящему Договору за каждый день полного неосвобождения Парковочных мест на Крытой парковке;
- 3.1.6. в случае необходимости проведения запланированного технического обслуживания и/или ремонтных работ дорожного или асфальтового покрытия и/или подземных коммуникаций и/или линий электропередач в зоне расположения Парковочных мест убрать Транспортные средства с Парковочных мест. Исполнитель обязуется уведомить Заказчика о необходимости перемещения Транспортного средства не позднее 12 (двенадцати) часов до предполагаемой даты либо в более короткий срок по согласованию с Заказчиком. В случае неисполнения Заказчиком уведомления Исполнителя об освобождении Парковочных мест Исполнитель имеет право переместить транспортные средства с помощью эвакуатора на другое место на Территории Комплекса. В случае возникновения аварийной ситуации Исполнитель имеет право переместить Транспортные средства Заказчика с помощью эвакуатора на другое место на Территории Комплекса, при этом Исполнитель и/или Управляющая компания обязана после перемещения Транспортных средств в течение 1 (одного) часа уведомить Заказчика о перемещении Транспортных средств на другое место на Территории Комплекса с указанием места, куда были перемещены Транспортные средства, при этом в указанном случае перемещение Транспортных средств не является нарушением Исполнителем условий настоящего Договора и не влечет применение к Исполнителю каких-либо штрафных санкций. На время производства работ Заказчику предоставляется доступ к другим парковочным местам на Территории Комплекса, при этом Заказчик оплачивает услуги Исполнителя в общем порядке в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 3.1.7. не передавать Карту Доступа каким-либо третьим лицам;
- 3.1.8. не передавать Карты Доступа для их использования в Транспортных средствах, не авторизованных для доступа на Крытую парковку у Исполнителя;



- 3.1.9. выполнять все указания сотрудников Исполнителя и/или сотрудников Управляющей компании с целью организации движения на территории Крытой парковки, кроме случаев, когда такие указания противоречат настоящему Договору, ПДД и Правилам пользования Крытой парковкой;
- 3.1.10. не наносить номера Транспортных средств на покрытие Крытой парковки и не устанавливать каких-либо столбиков, табличек и любых иных опознавательных знаков на Крытую парковку с целью закрепления определенных Парковочных мест за Транспортными средствами с определенными номерами. Транспортные средства Заказчика осуществляют парковку на Крытой парковке в соответствии с очередностью въезда на Крытую парковку;
- 3.1.11. подписывать акт приемки-передачи оказанных услуг в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения такого акта от Исполнителя. В случае если данный акт не будет возвращен Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения Заказчиком или Заказчиком не будет передан мотивированный отказ в подписании акта, то услуги по настоящему Договору считаются оказанными в надлежащем объеме и надлежащего качества.

### **3.2 Заказчик имеет право:**

- 3.2.1. на получение от Исполнителя в полном объеме комплекса услуг по настоящему Договору;
- 3.2.2. требовать от Исполнителя исполнения обязанностей по настоящему Договору.

### **3.3 Исполнитель обязан:**

- 3.3.1. передать Заказчику Карту Доступа в соответствии с п. 3.3.3. Договора при условии передачи Исполнителю информации о Транспортных средствах в срок, установленный в п. 3.1.2. Договора. В случае задержки передачи Заказчиком Исполнителю информации о Транспортных средствах Исполнитель имеет право не допускать Транспортные средства Заказчика на Крытую парковку, а также не передавать Карту Доступа в течение срока задержки передачи информации о Транспортных средствах. В случае задержки передачи Исполнителю информации, в соответствии с п. 3.1.2. настоящего Договора, по причинам, не связанным с действиями/бездействием Исполнителя, Заказчик обязан оплачивать услуги в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 3.3.2. не создавать препятствия Заказчику в правомерном (т.е. в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и условиями настоящего Договора) использовании Парковочных мест на Крытой парковке;
- 3.3.3. в течение 2 (двух) рабочих дней с даты передачи Заказчиком Исполнителю информации о Транспортном средстве (с указанием государственных регистрационных номеров) передать Заказчику по акту приемки-передачи Карту Доступа с запрограммированным допуском. При этом стоимость услуг по программированию Карты Доступа при первичной передаче входит в стоимость услуг Исполнителя за первый месяц оказания услуг по настоящему Договору. В последующем при необходимости выпуска новых карт Доступа в случае их утери и/или повреждения Заказчик обязуется предварительно компенсировать Исполнителю стоимость услуги по программированию. Новая Карта Доступа взамен утерянной и/или поврежденной выдается не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента получения Управляющей компанией или Исполнителем письменной заявки от Заказчика о необходимости выдачи новой Карты Доступа, а также получения Исполнителем или Управляющей компанией 100% оплаты за программирование новой Карты Доступа. На дату подписания настоящего Договора стоимость программирования каждой новой Карты Доступа составляет 800,00 (восемьсот) рублей, включая 18% НДС. При этом в случае изменения стоимости закупочных цен на новые Карты Доступа Исполнитель имеет право в одностороннем порядке соразмерно изменять стоимость программирования каждой новой Карты Доступа для Заказчика.

Перепрограммирование Карты Доступа с одного Транспортного средства Заказчика на другое Транспортное средство происходит в следующем порядке: Управляющая компания не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента получения от Заказчика письменной заявки о перепрограммировании с приложением Карты Доступа бесплатно осуществляет перепрограммирование Карты Доступа. В случае если по техническим

причинам, в силу неисправности, возникшей по вине Заказчика, перепрограммировать Карту Доступа не представляется возможным, то Управляющая компания осуществляет выдачу новой Карты Доступа на возмездной основе в соответствии с п. 3.3.3 настоящего Договора. Все выданные Заказчику Карты Доступа являются собственностью Исполнителя. Заказчик обязуется вернуть все полученные Карты Доступа Исполнителю по акту приема-передачи не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента окончания срока действия/расторжения настоящего Договора. Если Заказчик не возвращает Карты Доступа, то он обязан возместить их стоимость по цене, указанной в абзаце 1 п. 3.3.3. настоящего Договора;

- 3.3.4. обеспечить наличие (физическое присутствие), исправную работу, а также техническое обслуживание (по мере необходимости) шлагбаума(ов) и технических устройств для считывания электронных сигналов Карт Доступа с целью обеспечения въезда/выезда на территорию Крытой парковки. В случае выхода из строя (поломки) шлагбаума(ов) и/или технических устройств для считывания электронных сигналов Карт Доступа обеспечить их ремонт. На период выхода из строя шлагбаума(ов) и/или технических устройств для считывания электронных сигналов Карт Доступа обеспечить присутствие работников Исполнителя и/или Управляющей компании для обеспечения регулирования пропускного режима на территорию/с территории Крытой парковки;
- 3.3.5. обеспечить уборку территории Крытой Парковки, а также территории дорог, идущих от въезда на территорию Комплекса до Парковочных мест Заказчика, расположенного на территории Крытой парковки;
- 3.3.6. в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания отчетного периода направлять Заказчику акт приемки-передачи оказанных услуг.

#### **3.4 Исполнитель имеет право:**

- 3.4.1. требовать от Заказчика исполнения обязанностей Заказчика, предусмотренных по настоящему Договору;
- 3.4.2. изменять расположение Парковочных мест на Крытой парковке с предварительным уведомлением Заказчика в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней до предполагаемой даты изменения или иные сроки, установленные настоящим Договором. Стороны соглашаются, что Исполнитель имеет право в одностороннем порядке менять расположение Крытой парковки, а также расположение Парковочных мест на Крытой парковке в пределах Территории Комплекса без подписания какого-либо дополнительного соглашения к настоящему Договору, при этом стоимость права доступа Транспортных средств Заказчика, предусмотренная настоящим Договором, остается неизменной;
- 3.4.3. в случае просрочки оплаты Заказчиком услуг по настоящему Договору на срок более чем 5 (пять) рабочих дней в любое время в одностороннем порядке приостановить доступ Транспортных средств Заказчика на Крытую парковку, при этом услуги Исполнителя считаются оказанными и подлежат оплате Заказчиком в полном объеме, а действие настоящего Договора продолжается. Стороны договорились, что о приостановке доступа Транспортных средств на Крытую парковку Исполнитель обязуется в письменном виде уведомить Заказчика и такая приостановка вступает в силу с даты направления Заказчиком такого уведомления;
- 3.4.4. не пустить на Крытую парковку Транспортное средство Заказчика, осуществляющее въезд на Крытую парковку по Карте Доступа, запрограммированной на Транспортное средство, имеющее другой регистрационный номер (новое ТС), нежели регистрационный номер, указанный для Карты Доступа въезжающего Транспортного средства;
- 3.4.5. в любое время удалять/стирать нанесенные на покрытие Крытой парковки номера Транспортных средств, а также удалять какие-либо таблички или иные опознавательные знаки с указанием номеров Транспортных средств;
- 3.4.6. отказать в выдаче Карты Доступа и/или отказать в доступе Транспортного средства на Крытую парковку в случае, если Транспортное средство не соответствует требованиям, указанным в настоящем Договоре.

#### **Раздел 4. Стоимость услуг и порядок расчетов**

4.1 Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 8320 (восемь тысяч триста двадцать) рублей за 1 (одно) Парковочное место в месяц плюс НДС по ставке, действующей на дату начисления. Оплата производится Заказчиком на основании настоящего Договора без выставления счетов. В случае если какие-либо платежи по настоящему Договору номинированы в иностранной валюте, то оплата производится в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации на дату оплаты.

4.2 Стоимость услуг по настоящему Договору подлежит ежегодной индексации в сторону увеличения на основании индекса потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации, ежегодно публикуемого Федеральной службой государственной статистики России. Первая индексация произойдет « » 2017 года.

4.3 Денежные средства по настоящему Договору выплачиваются Заказчиком Исполнителю ежемесячно авансом не позднее 5 (пятого) числа оплачиваемого месяца путем перечисления соответствующей суммы на банковский счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. При этом отчетным периодом по настоящему Договору является месяц. В случае оказания услуг за неполный месяц стоимость услуг рассчитывается пропорционально количеству дней в таком неполном месяце. При этом первый авансовый платеж по настоящему Договору осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты предоставления доступа к Парковочному месту.

4.4 Обязанность по оплате стоимости услуг Исполнителя по настоящему Договору возникает у Заказчика с даты предоставления доступа к Парковочному месту в соответствии с настоящим Договором.

4.5 Обязательство Заказчика по перечислению платежей, предусмотренных настоящим Договором, считается исполненным на дату зачисления соответствующей денежной суммы на корреспондентский счет банка Исполнителя.

#### **Раздел 5. Срок действия Договора**

5.1. Стороны договорились, что настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Срок Договора равен 6 (шести) месяцам. В случае если за 3 (три) месяца до даты истечения срока Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении настоящего Договора, то Договор пролонгируется на следующие 6 (шесть) месяцев, количество таких пролонгаций не ограничено. Пролонгация осуществляется с учетом условий об индексации, предусмотренных в п. 4.2. настоящего Договора.

5.2. Настоящий Договор может быть продлен по Соглашению Сторон.

#### **Раздел 6. Ответственность Сторон**

6.1. В случае если платеж, причитающийся Исполнителю по Договору, не произведен Заказчиком в срок, предусмотренный Договором, Заказчик выплачивает Исполнителю, помимо просроченной суммы, пению по письменному требованию Исполнителя в размере 0,1% (ноль целых одной десятой процента) от суммы соответствующего задержанного платежа за каждый календарный день задержки этого платежа, начиная со дня, следующего за последним днем срока оплаты такого платежа, предусмотренного настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что настоящий Договор не является договором аренды и не является договором хранения. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель не оказывает Заказчику услуги по охране Транспортных средств и/или имущества, находящегося в Транспортных средствах и/или на территории Крытой парковки, а также не обеспечивает физическую безопасность сотрудников Заказчика. Исполнитель не несет ответственность перед Заказчиком за повреждение и/или хищение Транспортных средств и/или имущества, находящегося в Транспортных средствах, и/или имущества, находящегося на территории Крытой парковки, за исключением случаев, когда такие повреждения и/или хищение произошли вследствие прямого умысла работников Исполнителя и если такие повреждения и/или хищение установлены и подтверждены документально, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Исполнитель не несет ответственности за причинение какого-либо вреда жизни и/или здоровью сотрудников Заказчика, которые возникли на территории Крытой парковки, за исключением

случаев, когда такое причинение вреда жизни и/или здоровью произошло вследствие прямого умысла работников Исполнителя и если такое причинение вреда жизни и/или здоровью установлено и подтверждено документально, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Заказчик обязан возместить Исполнителю в полном объеме реальный ущерб, возникший вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора, а также причинение ущерба Комплексу, включая, но не ограничиваясь, причинение ущерба Парковке, Крытой Парковке, иному имуществу Исполнителя.

6.4. Стороны не несут друг перед другом ответственность за упущенную выгоду.

## **Раздел 7. Расторжение Договора**

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем внесудебном порядке в случае просрочки Заказчиком уплаты платежа(ей), причитающегося(ихся) Исполнителю по настоящему Договору, на срок более чем 5 (Пять) рабочих дней после истечения срока уплаты платежа, причитающегося(ихся) Исполнителю по Договору; в случае нарушения Правил пользования Крытой парковкой либо иных условий настоящего Договора.

Договор считается расторгнутым с даты получения Заказчиком письменного уведомления от Исполнителя о расторжении настоящего Договора.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут любой Стороной в одностороннем внесудебном порядке, при условии уведомления другой Стороны не позднее чем за 3 (три) месяца до даты такого расторжения.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в иных случаях по соглашению Сторон путем подписания соответствующего соглашения.

## **Раздел 8. Конфиденциальность**

8.1. Условия настоящего Договора, а также все сведения и информация, полученные Стороной от другой Стороны по настоящему Договору, являются тайной и не подлежат разглашению каким-либо третьим лицам, иначе как по официальному запросу компетентных государственных органов, за исключением предоставления данной информации специалистам Сторон, которые в силу своих должностных обязанностей и инструкций уполномочены на получение соответствующей информации и обязаны соблюдать в отношении такой информации режим конфиденциальности.

## **Раздел 9. Сообщения и уведомления**

9.1. Стороны обязаны в разумный срок письменно информировать друг друга об изменении своего местонахождения, банковских реквизитов, а также обо всех других произошедших изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения любой из Сторон обязательств по настоящему Договору.

Контакты для направления уведомлений/извещений:

**Исполнитель:**

**Компания с ограниченной ответственностью «АНТЕМОНА ЛИМИТЕД»**

Адрес: Россия, 142784, Россия, г. Москва, п. Московский, Киевское шоссе, 22 км, домов. 6, стр. 1

Email: A.Dvurechenskaya@ppfreal.ru

Тел. +7 495 799 94 43

**Заказчик:**

**ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»**

Адрес: 127018, Москва, ул. Образцова, д. 38

Кому: Административному директору ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»

Эл. почта: \_\_\_\_\_

Тел.: (495) 980-00-98

9.2. Любое уведомление/извещение по настоящему Договору считается полученным:

-в случае доставки лично или курьером – в момент фактического вручения; или  
 -в случае доставки заказным письмом – в день, указанный в уведомлении о вручении.

9.3. Любая Сторона вправе в одностороннем порядке изменить свой адрес и иную контактную информацию, известив другую Сторону об этом в письменной форме не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента изменения какой-либо контактной информации.

#### **Раздел 10. Заключительные положения**

- 10.1. Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.  
 10.2. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.  
 10.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.  
 10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.  
 10.5. На момент подписания настоящего Договора к нему имеются следующие приложения, которые являются неотъемлемыми частями настоящего Договора:

- Приложение № 1 «Правила пользования Крытой парковкой»;
- Приложение №2 «Акт приема-передачи Карт Доступа».

#### **Раздел 11. Реквизиты и подписи Сторон**

##### **Исполнитель:**

**Компания с ограниченной ответственностью «АНТЕМОНА ЛИМИТЕД»**, регистрационный номер НЕ 289677, зарегистрированный офис: Темистокли Дерви, 48, АТИЕНИТИС СЕНТЕННИАЛ БИЛДИНГ, Квартира/Офис 603, 6 этаж 1066 Никосия, Кипр), в лице **Директора Филиала Компании с ограниченной ответственностью "АНТЕМОНА ЛИМИТЕД" в Российской Федерации** (Свидетельство о внесении записи в государственный реестр аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц об аккредитованном, осуществлявшем деятельность на основании разрешения до 01 января 2015 года филиале, представительстве иностранного юридического лица от 17 марта 2015, запись об аккредитации за номером 10150003413, ИНН 9909352905, КПП 774751001), **г-на Томаша Лаштовки**, действующего на основании Доверенности от 18 мая 2015 и Положения о филиале от 18 мая 2015 года)  
 р/с 40807 810 538040000340  
 в Московский банк ПАО «Сбербанк России»  
 3804/01764 Сбербанки России ПАО  
 к/с 30101 810 4 0000 0000225  
 БИК 044525225

**Директор Филиала Компании с ограниченной ответственностью «АНТЕМОНА ЛИМИТЕД»**

\_\_\_\_\_/Г.Лаштовка/

##### **Заказчик:**

**ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»** Юридический адрес: 127018, Москва, ул. Образцова, д. 38  
 ИНН 7715227394 КПП 771501001  
 ОГРН: 1027739037655  
 Банковские реквизиты:  
 ОАО "АБ"РОССИЯ" г.Санкт-Петербург  
 к/сч. 30101810800000000861  
 БИК 044030861  
 р/сч. 40702810200000005688

**Административный директор директор ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»**

\_\_\_\_\_/ Вихорев И.Н. /

**Приложение № 1**

к Договору об оказании услуг № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2016г.

**ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ КРЫТОЙ ПАРКОВКОЙ**

**ОГЛАВЛЕНИЕ:**

1. Термины и определения.
2. Общие положения.
3. Крытая Парковка.
4. Ограничения и Запреты.
5. Штрафы за нарушение Правил.

Настоящие Правила пользования Крытой парковкой (далее – «**Правила**») устанавливают порядок организации движения и размещения Транспортного средства Заказчика на Территории Комплекса.

Заказчик настоящим обязуется соблюдать указанные Правила с учетом изменений и/или дополнений, которые могут время от времени вноситься в Правила Исполнителем, при условии, что такие изменения и/или дополнения будут доведены Исполнителем до сведения Заказчика своевременно в письменном виде.

В случае противоречий между настоящими Правилами и Договором условия Договора имеют преимущественную силу.

Все начинающиеся с заглавной буквы термины, используемые в настоящих Правилах, но не определяемые в них, имеют значение (в порядке приоритета):

- установленное для этих терминов в Договоре;
- общепринятое значение.

**1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

1.1. **Территория Комплекса** - территория земельных участков с кадастровыми номерами 77:17:0110505:9, 77:17:0110505:10, 77:17:0110505:11, 77:17:0110505:13, 77:17:0110505:8, 77:17:0000000:169, 50:21:0110505:138, 50:21:0110505:142.

1.2. **Транспортное средство** – устройство Заказчика, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нём.

Категория А – мотоциклы, а также трехколесные и четырехколесные транспортные средства, которые в снаряженном состоянии имеют массу не более 400 кг.

Категория В - автомобили, разрешенная максимальная масса которых не превышает 3500 килограммов и число сидячих мест в которых, помимо сиденья водителя, не превышает восьми.

1.3. **Крытая парковка** – подземное сооружение, расположенное на «-1» и «-2» этажах Комплекса и предназначенное для размещения Транспортных средств Заказчика. Дорожное покрытие Крытой парковки имеет нанесенную особым способом разметку с номерами Парковочных мест и направлением движения. На Крытой парковке установлены дорожные знаки, световые и светоотражающие указатели.

1.4. **Комплекс** – означает проект комплексной застройки территории "Comcity" пятиэтажными офисными зданиями класса "А" с двухуровневым подземным паркингом, а также инфраструктурными объектами различного функционального назначения, в том числе Здание, торгово-развлекательные объекты, рестораны, кафе, фитнес-центр и другие объекты инфраструктуры, включающие в себя прилегающую территорию.

1.5. **Парковочное место** - место размещения Транспортных средств на Крытой парковке.

1.6. **Карта Доступа** – индивидуальная электронная (магнитная) пластиковая карта доступа в Комплекс и на Крытую парковку стандартной формы с запрограммированной на нее информацией.

1.7. **Служба безопасности** – организация, которая по договору, заключенному с Исполнителем или уполномоченным им лицом, оказывает услуги по охране Комплекса.

1.8. **Центр управления Комплексом** – круглосуточно функционирующий коммуникационный центр, где производится наблюдение за всем Комплексом. Наблюдение включает все системы пожарной безопасности и системы жизнеобеспечения; системы скрытого видеонаблюдения определенных зон; работу лифта/эскалатора; все входы в Комплекс; основные системы Комплекса, которые включают механику, водопроводные системы и электрику; системы пропусков; зоны Парковок и зоны Мест общего пользования Комплекса.

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1 Движение Транспортных средств на территории Комплекса осуществляется в соответствии со схемой движения автотранспорта, которая доводится до сведения Заказчика. Заказчик обязан соблюдать указанную схему.

2.2 Движение Транспортных средств, а также пешеходов на территории Комплекса осуществляется с обязательным соблюдением правил дорожного движения согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации, установленных дорожных знаков, в том числе в отношении скоростного режима, дорожной разметки и схемы движения автотранспорта.

2.3 Парковка Транспортного средства осуществляется исключительно на Парковочном месте, отведенном Заказчику.

2.4 В случае нарушения Заказчиком Правил пользования Крытой парковкой Заказчик обязан устранить нарушение в течение 1 (одного) часа с момента получения соответствующего уведомления от Исполнителя.

## 3. КРЫТАЯ ПАРКОВКА

3.1. Для обеспечения безопасного и рационального использования Парковочного места на Крытой парковке необходимо строго выполнять нижеследующие правила:

3.1.1. Во время движения необходимо следовать согласно указателям дорожной разметки и дорожным знакам, размещенным на Территории Комплекса, в том числе на территории Крытой парковки.

3.1.2. Въезд на Крытую парковку или выезд с нее Транспортного средства осуществляется поочередно по соответствующим выделенным полосам движения.

3.1.3. При въезде и выезде Транспортного средства Заказчику необходимо самостоятельно зарегистрировать свою Карту Доступа на считывающем устройстве.

3.1.4. Заказчик может передвигаться и оставлять на Крытой парковке только Транспортное средство категорий “А” и “В”, не превышающие ограничения по весу для соответствующих категорий ТС и габаритам Парковочного места (В x Ш x Д – 1,9 x 2,5 x 5 м, для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 1,9 x 3,5 x 5,0 м), использовать только Парковочное место, закрепленное за Заказчиком и обозначенное специальным парковочным номером. Транспортное средство должно располагаться строго в рамках разметки Парковочного места.

3.1.5. В период нахождения Транспортного средства на Крытой парковке следует оставлять номер Парковочного места по возможности видимым.

3.1.6. Транспортные средства должны передвигаться с включенным ближним светом фар и скоростью, не превышающей 5 км/ч.

3.1.7. При парковке Транспортных средств с механической коробкой передач ручку переключения скоростей необходимо оставлять в нейтральном положении.

3.1.8. В случае повреждения Транспортного средства, случившегося при въезде-выезде на/с Крытой парковки, следует немедленно сообщить об этом в Центр управления Комплексом.

3.1.9. В случае блокирования одного Транспортного средства другим Транспортным средством таким образом, что выезд становится невозможен, Заказчику необходимо обратиться за помощью в Центр управления Комплексом или Службу безопасности.

3.1.10. Все вопросы и претензии относительно обслуживания на Крытой парковке следует направлять в Центр управления Комплексом.

3.1.11. Следует информировать Центр управления Комплексом или Службу безопасности обо всех подозрительных лицах или неопознанных Транспортных средствах, замеченных на Крытой парковке.

#### 4. ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗАПРЕТЫ

4.1 В случае если Заказчик не устранил нарушение в течение 1 часа, Исполнитель имеет право ограничить (блокировать) движение либо переместить Транспортное средство, оставленное в месте, не предназначенном для размещения Транспортных средств, в случае:

4.1.1. если нахождение Транспортного средства в данном месте нарушает Правила и наносит вред (является угрозой нанесения вреда) другим Транспортным средствам и Крытой парковке;

4.1.2. если нахождение Транспортного средства в данном месте нарушает Правила, мешает другим пользователям Крытой парковки, мешает движению Транспортных средств или мешает выполнению ремонтных работ Исполнителя.

4.2 На территории Крытой парковки **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

4.2.1. парковать Транспортное средство на полосе движения или перед въездом на Крытую парковку, входом в Комплекс, кроме случаев посадки-высадки пассажиров, или в каком-либо другом месте, кроме обозначенного своим номером Парковочного места;

4.2.2. во избежание загазованности территории Комплекса оставлять Транспортное средство с включенным двигателем более чем на 10 (Десять) минут на Крытой парковке;

4.2.3. парковать несколько Транспортных средств на одном Парковочном месте;

4.2.4. использовать одну Карту Доступа для въезда/выезда нескольких Транспортных средств на Крытую парковку;

4.2.5. складировать запасные автопокрышки, сиденья и т.д. В целях противопожарной безопасности оставлять Транспортное средство на ручном тормозе и с включенной передачей одновременно при наличии механической коробки передач;

4.2.6. въезжать на Крытую парковку на Транспортном средстве, высота, ширина или длина которого превышает максимально допустимый размер, установленный Исполнителем для Крытой парковки;

4.2.7. блокировать аварийные выходы, проезды, парковочные места, доступ к лифтам, лестницам, подсобным помещениям;

4.2.8. блокировать въезд на Парковочное место и выезд в любое время;

4.2.9. привозить, хранить и т. д. в Транспортном средстве опасные материалы, за исключением горюче-смазочных материалов, а также запрещенные к обороту объекты гражданских прав (оружие, наркотические средства);

4.2.10. оставлять в Транспортном средстве домашних животных;

4.2.11. оставлять без присмотра в Транспортном средстве детей и людей с ограниченными возможностями;

4.2.12. парковать Транспортное средство на Парковочных местах, не закрепленных за Заказчиком, или в зоне, где это может создать затруднения в производстве Исполнителем строительных, монтажных, ремонтных и иных видов работ (о которых Исполнитель должен уведомить Заказчика заблаговременно, за исключением случаев проведения аварийных работ);

4.2.13. превышать максимальную скорость движения, установленную Исполнителем для Крытой парковки, нарушать требования указателей и других знаков;

4.2.14. мыть, натирать воском, чистить или ремонтировать Транспортное средство (за исключением замены шин и ремонта, без которого невозможна дальнейшая эксплуатация Транспортного средства, при которых Заказчик обязан предпринять необходимые меры для защиты напольного покрытия от повреждений), заправлять Транспортное средство топливом или осуществлять слив топлива в емкости на территории Комплекса;

4.2.15. использовать Крытую парковку в целях иных, нежели для парковки Транспортных средств на Парковочном месте.

#### 5. ШТРАФЫ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ

5.1. Факт нарушения фиксируется Исполнителем или уполномоченным им лицом путем подписания соответствующего акта с приложением фото-/видеосъемки в качестве дополнительного подтверждения нарушения.

5.2. Исполнитель или уполномоченное им лицо направляют соответствующий акт в адрес Заказчика в течение 2 (двух) рабочих дней с момента выявленного нарушения.



5.3. Заказчик обязан подписать акт либо направить мотивированный отказ в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения акта.

5.4. Во избежание сомнений в настоящем случае не применяется п. 6.1. Договора.

5.5. В случае нарушения Заказчиком настоящих Правил Исполнитель вправе применить к Заказчику следующие штрафные санкции:

- i. если количество нарушений исчисляется от одного до десяти – штраф в размере 50 (пятидесяти) Долларов США, не включая НДС;
- ii. если количество нарушений исчисляется от одиннадцати до двадцати – штраф в размере 100 (ста) Долларов США, не включая НДС;
- iii. если количество нарушений исчисляется от двадцати одного и более – штраф в размере 200 (двухсот) Долларов США, не включая НДС.

за каждый случай нарушения Основных правил и норм пользования Крытой парковкой.

5.6. Зафиксированные нарушения действуют в период одного календарного года. С начала каждого календарного года подсчет нарушений возобновляется.

**Директор Филиала Компании с  
ограниченной ответственностью  
«АНТЕМОНА ЛИМИТЕД»**

**Административный директор  
ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»**

\_\_\_\_\_ /Г.Лаштовка/

\_\_\_\_\_ / Вихорев И.Н. /

**Акт приема-передачи Карт Доступа**

г. Москва

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года

**Компания с ограниченной ответственностью «АНТЕМОНА ЛИМИТЕД»**, регистрационный номер HE 289677, зарегистрированный офис: Темистокли Дерви, 48, АТИЕНИТИС СЕНТЕННИАЛ БИЛДИНГ, Квартира/Офис 603, 6 этаж 1066 Никосия, Кипр), в лице **Директора Филиала Компании с ограниченной ответственностью "АНТЕМОНА ЛИМИТЕД"** в Российской Федерации (Свидетельство о внесении записи в государственный реестр аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц об аккредитованном, осуществлявшем деятельность на основании разрешения до 01 января 2015 года филиале, представительстве иностранного юридического лица от 17 марта 2015, запись об аккредитации за номером 10150003413, ИНН 9909352905, КПП 774751001), **г-на Томаша Лаштовки**, действующего на основании доверенности от 18 мая 2015 и Положения о филиале от 18 мая 2015 года), именуемая в дальнейшем **«Исполнитель»**, с одной стороны, а

**Закрытое акционерное общество «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»**, в лице генерального директора Семенова Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель в соответствии с настоящим актом передал, а Заказчик принял 15 (пятнадцать) Карт Доступа.
2. Карты Доступа находятся в исправном состоянии и позволяют осуществлять доступ Заказчика к Парковочным местам.
3. Настоящий акт составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

Директор Филиала Компании с  
ограниченной ответственностью  
«АНТЕМОНА ЛИМИТЕД»

Административный директор  
ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»

\_\_\_\_\_ /Г.Лаштовка/

\_\_\_\_\_ / Вихорев И.Н. /